

ALPEN Varnsdorf – Tomáš Limberský

Ul.Ševčíkova 3302, 407 47 Varnsdorf, CZ, mobil: +420 777 108 651

Smlouva o dílo č. 01/1218

uzavřená ve smyslu občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:	obcí Horní Podluží
se sídlem	Žofín 2, 407 57 Horní Podluží
zastoupená	starostou Petrem Hořením
IČ	00 524 221
DIČ	CZ00524221
Zhotovitelem:	ALPEN – Tomáš Limberský
zastoupeným	Tomášem Limberským
se sídlem	Ševčíkova 3302, 407 47 Varnsdorf
IČ	68285311
DIČ	CZ7903052366
Registrace	Obecní živnostenský úřad Varnsdorf

1. Předmět díla

Předmětem díla je: Realizace, výměna střešního pláště vč. provedení nového oplechování, okapového systému, hromosvodného systému a doplňků na objektu č.p. 110 v obci Horní podluží, 407 57 Horní Podluží, dle rozsahu přílohy č. 1 – cenové nabídky varianty A-2 ze dne 04. 12. 2018

Rozsah prací:

- a) Demontáž stávající střešní krytiny /eternit + Al hliníková šablona + podkladní asfaltová lepenka/
- b) Demontáž stávajícího okapového systému a klempířských prvků
- c) Demontáž zděného komínového tělesa / ubourání pod úroveň střešního bednění + demontáž osinkocementového komínu
- d) Zateplení boků a čela vikýře styrodurem tl. 50mm

- e) Montáž kontaktní podkladní difusní fólie DEK Ten 115 v celém rozsahu střechy
- f) Montáž plného bednění z tech. Prken tl. 24mm + kontralatění z latí 60*40mm v celém rozsahu střechy
- g) Montáž okapového systému Prefa z Al plechu vč. okapových háků a doplňků dle cenové nabídky
- h) Montáž střešní krytiny Prefa / falcovaná šablona 44*44mm / v celém rozsahu střechy /cca 410 m2/vč. olištování dle norem pro klempířské práce
- i) Montáž falcované krytiny Prefa na bocích a čele střešního vikýře / cca 4m2 /
- j) Montáž 5 ks střešních oken Velux MK04 a Mk06 vč. olemování
- k) Montáž 1 ks střešního výlezu Prefa 600*600mm
- l) Montáž protisněhových zábran / dvoutrubkových / v délce cca 65 bm
Montáž 16 ks komínku pro odvětrání z kanalizace a 1ks stoupačí lávky
- m) Montáž nového hromosvodného systému /nadzemní část – 3 svody
- n) Úklid a předání stavby dodavateli

2. Termín provedení díla

Práce bude zahájena dne: 07. 12. 2018 a kompletně dokončena do dne: 31. 03. 2019

3. Cena za dílo

Smluvní cena za dílo v rozsahu dle čl. 1, této smlouvy a rozpočtu materiálu a prací činí:

943 009,- Kč. Tato cena zahrnuje DPH jež činí 15%).

Zhotovitel má právo na zvýšení smluvní ceny v případě, že si objednatel po uzavření smlouvy vyžádá provedení většího rozsahu nebo jiného druhu prací.

Objednatel má právo na snížení smluvní ceny za dílo v případě, že si vyžádá provedení menšího rozsahu prací.

Případné práce nad rámec této smlouvy musí být předem písemně odsouhlaseny.

4. Záruční lhůty

Na zhotovené dílo jsou poskytovány záruky: **84** měsíců na veškeré provedené práce.

5. Platební a fakturační podmínky

Veškeré platby budou prováděny proplácením faktur Zhotovitele Objednatelem.

Záloha ve výši 450 000,-Kč bude proplacena ihned po kompletním dokončení J strany, převodem na účet

Doplatek bude proplacen do 14ti dnů proti faktuře a protokolárním předání díla odsouhlaseném Objednatelem i Zhotovitelem na účet.: 189843107/0300 vedený u ČSOB a po obdržení koncové daňové faktury.

O zpoždění v platbě záloh se prodlužuje termín plnění díla.

6. Smluvní pokuty

Penále za opožděné platby faktur.

v případě nedodržení termínu splatnosti faktury má Zhotovitel právo požadovat od objednatele penále ve výši 0,05% z dlužné částky za každý pracovní den prodlení, max do výše 5% z ceny díla. Platba je plněna okamžikem, kdy má příslušnou částku zhotovitel k dispozici, tzn. připsáním na účet či složením hotovosti.

Penále za opožděné plnění díla:

v případě nedodržení dohodnutého termínu plnění podle čl.2. této smlouvy má Objednatel právo požadovat od Zhotovitele penále ve výši 0,05% z ceny nedodané části díla za každý pracovní den prodlení, max. do výše 5% z ceny díla.

7. Základní podmínky realizace díla

Objednatel umožní Zhotoviteli trvalý přístup na staveniště včetně sobot, nedělí či svátků.

V případě nepříznivého počasí je nutno v zájmu dodržení patřičné kvality díla práce přerušit: termín dokončení se pak prodlužuje o dobu nutného přerušování prací – zpoždění vyvolané nepříznivým počasím nemůže být důvodem penalizace. O přerušování prací vždy Zhotovitel Objednatele informuje (email, SMS).

8. Změna a zrušení smlouvy

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oběma stranami. To se týká zejména návrhů k omezení či rozšíření rozsahu díla nad rámec této smlouvy (viz. čl. 3 této smlouvy).

9. Závěrečná ujednání

V ostatním s touto smlouvou neupraveném se vztahy mezi Zhotovitelem a Objednatelům řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla v maximální míře zabránit poškození objektu, např. dostatečným zakrytím rozpracovaného díla při nepříznivém počasí.

Objednatel souhlasí s tím, že materiál použitý na stavbě, zůstává majetkem Zhotovitele do zaplacení celkové fakturace.

Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 1 a objednatel po 1 vyhotovení.

Smlouva je uzavřena a nabývá činnosti datem, kdy ji obě smluvní strany potvrdí svým podpisem.

Součástí smlouvy o dílo je příloha: cenová nabídka č.: 041218A-2 ze dne 04. 12. 2018

Datum a podpisy

Datum uzavření smlouvy: 4. 12. 2018

Tomáš Limberský
Alpen Varnsdorf
Ševčíkova 3302, 407 47 Varnsdorf
IČ: 68285011, DIČ: CZ005052366

.....
za zhotovitele

Obec Horní Podluží
Žofín čp. 2
407 57 Horní Podluží
IČO: 00524221, DIČ: CZ00524221
tel: 41 379 181

.....
za objednatele

ALPEN

Tomáš Limberský
 Ševčíkova 3302
 407 47 Varnsdorf V

č. 041218A2 aktualizovaná nabídka

Číslo bankovního účtu:
 189843107/0300 ČSOB

IČO: 68285311
 DIČ: CZ7903052366

Tel.: 777 108 651
WWW.alpen-vedf.cz

E-mail: limbersky.t@seznam.cz

Věc: Cenová nabídka stavební úpravy domu č.p. 110 - střešní krytina

PREFA - falcovaná šablona stucco /hliníkové šablony/
 a falcovaný plech PREFALZ

/záruka výrobce za materiál 40 let/

Varianta A / 2

Investor: obec Horní Podluží

Kontakt: Petr hoření , starosta obce

tel.:

E-mail.:

Plocha hlavní sedlové střechy vč. plochy vikýře /sklon cca 47 a vikýř 25st./ číni: cca 410 m²
 Plocha opláštění boků a čela vikýře - /sklon 90 st./ číni: cca 4 m²

Ostatní materiál

Kódové označení	Specifikace položky	Množství	Jednotkové označní	Jednotková cena	Cena bez DPH
05 02	Technická palubka P+D š. 121mm tl. 24mm /bednění /	470	m2	222,00 Kč	104 340,00 Kč
16 06	Podstřešní kontaktní pás DEK ten 115	470	m2	48,00 Kč	22 560,00 Kč
05 10	Lat' střešní 60*40 impregnovaná	480	bm	18,70 Kč	8 976,00 Kč
40	Ostatní spoj. mater.				3 500,00 Kč
32 14	Hřebík 80 konvexní, 180, 150, 120 mm ocelový	35	kg	75,00 Kč	2 625,00 Kč
33 01	Vrut 5 x 60 mm Tx 30 Easy Top	150	ks	0,30 Kč	45,00 Kč
38 10	Styrodur 50mm	5	m2	150,00 Kč	750,00 Kč
45 10	Střešní okno Velux GLL MK04 1061 trojsklo	3	ks	7 250,00 Kč	21 750,00 Kč
45 12	Střešní okno Velux GLL MK08 1061 trojsklo	2	ks	8 340,00 Kč	16 680,00 Kč
38 15	Hromosvodní systém / vedení Al pr. 8mm, svorky nerez/ pouze nadstřešní část	3	svod	1 250,00 Kč	3 750,00 Kč
33 11	Tmel UKDM transparentní	1	kartuš	265,00 Kč	265,00 Kč
Celkem					185 241,00 Kč

Kompletní mater. PREFA

Kódové označení	Specifikace položky	Množství	Jednotkové označní	Jednotková cena	Cena bez DPH
06 01	Falcovaná šablona PREFA /vč. příchytok a hřebíků/	412	m2	635,00 Kč	261 620,00 Kč
06 02	Okapová šablona PREFA /vč. příchytok a hřebíků/	117	ks	66,80 Kč	7 815,60 Kč
06 02	Hřebenová šablona PREFA /vč. příchytok a hřebíků/	117	ks	66,80 Kč	7 815,60 Kč
06 12	Hřebenáč větrací PREFA Jet Lüfter	21	bm	893,70 Kč	18 767,70 Kč
06 13	Ukončení hřebnáče Jet Lüfter	2	ks	171,50 Kč	343,00 Kč
06 03	Podkladní pás /1,744*160mm/ pro falc. šablony	45	bm	130,40 Kč	5 868,00 Kč
06 25	Prefalz Stucco tl 0,7mm š. 650mm /opláštění komínu, boky a čelo vikýře + klemp. prvky/	36	m2	488,00 Kč	17 568,00 Kč

06 30	Prefa komplet komínku odvětrání pr. 100mm	1	sada	2 929,00 Kč	2 929,00 Kč
06 43	Výlezové okno PREFA 600*600 do falc. krytiny	1	ks	4 619,40 Kč	4 619,40 Kč
06 60	Prefa sněhový hák pro šablonu	700	ks	28,10 Kč	19 670,00 Kč
06 45	Komplet střešní lávky 1200mm + 3* držák stoup. plišiny	1	sada	3 406,30 Kč	3 406,30 Kč
06 50	Lemování PREFA střešního okna Velux M04 - MK08	5	ks	4 561,40 Kč	22 807,00 Kč
06 57	Střešní hřebíky PREFA 2,8*30mm	8	kg	174,10 Kč	1 392,80 Kč
06 70	Žlab půlkulatý 333mm L 6000mm	43	bm	172,70 Kč	7 426,10 Kč
06 71	Žlabový hák 333mm	82	ks	117,10 Kč	9 602,20 Kč
06 72	Čelo žlabu 333m	6	ks	43,50 Kč	261,00 Kč
06 75	Žlabová dilatace 333	2	ks	568,10 Kč	1 136,20 Kč
06 80	Kotlík kulatý 333/100	5	ks	335,10 Kč	1 675,50 Kč
06 81	Svod kruhový pr. 100mm L 3000mm	25	bm	240,50 Kč	6 012,50 Kč
06 82	Objímka s trnem 140mm pr 100mm	10	ks	171,00 Kč	1 710,00 Kč
06 84	Koleno 72st. Pr. 100mm	5	ks	259,70 Kč	1 298,50 Kč
06 86	Teleskop Prefa pr. 100mm	5	ks	988,10 Kč	4 940,50 Kč
06 92	Hydrolack 50ml - tyčinka PREFA	1	ks	74,80 Kč	74,80 Kč
06 98	Speciální lepicí sada PREFA	1	sada	924,90 Kč	924,90 Kč
Celkem					409 684,60 Kč

Práce					
01	Demontáž stávající krytiny vč. podkl. lepenky	410	m2	40,00 Kč	16 400,00 Kč
02	Demontáž stávajícího osinkocementového komínu a zděného komínu / zbourání pod úroveň střechy /	1	soubor	2 650,00 Kč	2 650,00 Kč
03	Demontáž stávajících klempířských prvků /okapový systém, lemování oken, lišty/	1,0	soubor	1 400,00 Kč	1 000,00 Kč
04	Zateplení boků a čala vikýře styrodurem tl. 50mm + bednění z OSB desek	4,5	m2	330,00 Kč	1 485,00 Kč
05	Montáž latění /latě 60*40mm/ kontralatě	410	m2	18,00 Kč	7 380,00 Kč
06	Montáž plného bednění / z tech. prken tl. 24mm/ bednění celé plochy střechy	410	m2	145,00 Kč	59 450,00 Kč
07	Montáž podkladního pásu DEK ten	420,32	m2	26,00 Kč	10 928,32 Kč
08	Montáž krytiny PREFA /falcovaná šablona/ vč. olištování	410	m2	173,00 Kč	70 930,00 Kč
09	Montáž falcované krytiny PREFA / boky a čelo vikýře /	4	m2	290,00 Kč	1 160,00 Kč
10	Montáž střešního výlezového oken	1	ks	420,00 Kč	420,00 Kč
11	Montáž olemování komínu	1	ks	1 250,00 Kč	1 250,00 Kč
12	Montáž okap. systému	123	jedn.	73,00 Kč	8 979,00 Kč
13	Montáž střešního okna Velux	5	ks	1 750,00 Kč	8 750,00 Kč
14	Montáž hromosvodního systému / pouze nadstřešní část /	3	svod	1 200,00 Kč	3 600,00 Kč
15	Lešení Haki	240	m2	70,00 Kč	16 800,00 Kč
16	Přesun hmot a manipulace s mater.	45	hod.	180,00 Kč	8 100,00 Kč
17	Odvoz a likvidace stavební suti, odpadu	0,0	t	1 860,00 Kč	- Kč
18	Vedlejší rozpočtové náklady				5 800,00 Kč
Celkem					225 082,32 Kč

Rekapitulace:	bez DPH	včetně DPH 15%
Celkem za materiálostatní	185 241,00 Kč	213 027,15 Kč
Celkem za materiál PREFA	409 684,60 Kč	471 137,29 Kč
Celkem za práci	219 282,32 Kč	252 174,67 Kč
Vedlejší rozpočtové náklady (doprava, režie,...)	5 800,00 Kč	6 670,00 Kč
Celkem	820 007,92 Kč	943 009,11 Kč

Záruka na materiál PREFA: 40 let
Záruka na veškeré provedené práce: 7 let

S pozdravem Tomáš Limberský

Ve Varnsdorfu dne 04. 12. 2018

Tomáš Limberský
Alpen Varnsdorf
 Ševčíkova 3302, 407 47 Varnsdorf
 IČ: 68285311, DIČ: 7903052366